

私たち株式会社四谷恒産は 『夢・創・人』というキーワードで、事業に取り組んでいます。

弊社は、常に理想的な環境を維持するために、そして皆様の大切な建物の繁栄を願いつつ、建物の総合管理からテナントの斡旋・リニューアル工事、そしてお客様から寄せられる土地有効活用、新規事業の立案・企画・設計・建設と幅広くお手伝いをしてまいりました。2007年創業30周年を迎え、厳しい都市環境の中、住む人、働く人の立場に立ち豊かな環境創りを目指し、スタートから完成までそして将来の繁栄へと、お客様の立場で誠心誠意仕事に取り組み、皆様のお役に立ちたいと考えている所存です。そしてその目的を確実に達成するため、社員一人一人、知識や情報の吸収、技術の習得はもちろん広く時代を、世界を織り、人間性を養い、与えられた仕事を自分自身の仕事として“建設”してゆく人間の集団でありたいと願っているのです。



2006年10月
代表取締役 沼澤 滝雄



豊かな人間性の追求

PURSUIT OF WELL-DEVELOPED HUMANITY.

夢・創・人 夢

どんなに大きく複雑な建築物も、その原点を辿れば一人の人間が心に描いた一つのイメージ（夢）にいきつくのではないのでしょうか。私たちの夢は「人間のための豊かな空間」を創ること。単に経済性や機能性だけを追求するのではなく、人と人とが自然に心を通わせることのできる豊かな空間を生み出すことにあります。

創

建てる前にまず考える。発想する。
制限を制限と考えるのではなく、飛躍のステップと考える。
それがプロフェッショナルの「創造」だと、私たちは思います。

人

都市を豊かに育てるためには、「人」を育てることが大切です。
どんなに大きな「夢」があり「創造」のシステムが備わっていても、そこに「優れた人材」がいなければ目標は決して形にはならないからです。
社員一人一人がプロフェッショナルとしての自分を建設すること。
そうした研鑽がやがて大きな未来を拓くと私たちは確信しているのです。

不動産仲介事業

<ユーザーさま>

- 多種多様な広告媒体を使った当社独自サービスによる物件のご紹介
- 地域密着の当社ならではの情報収集力による対応
- マンツーマンでお部屋探しをコンサルティング

<オーナーさま>

- 効率的な募集企画のご提案と実施により高い稼働率をお約束
- 仲介業務に関する調査、並びに折衝等の代行

トランクルーム事業

<ユーザーさま>

- 「総合警備保障」管理による充実したセキュリティ
- 24時間365日出し入れ自由

<オーナーさま>

- 長期空室物件の収益増対策としての運用提案
- 水周り等の設備不要で人的資源に左右されない為長期安定経営

不動産管理事業

- 警備会社、設備業者等との連携による24時間対応のサービス導入
- 専門業者による建物の定期保守・維持管理
- 建物共用部及び占有部へのクリーンスタッフの派遣
- マンション管理組合の運営支援
- 美観だけではなく快適環境の維持・向上

建築・企画コンサルティング事業

- ビル一棟から住まいの新築・リフォームまで美しく安全な環境を創造
- 建物の資産価値を維持する最適な長期修繕計画をご提案
- 慎重かつ細やかな建物調査・診断の実施
- 管理会社ならではの現状やご要望の把握による的確な修繕工期の選定
- 賃貸物件退去後の迅速な原状回復工事による誘致活動のバックアップ

● 企業情報

- 社名 株式会社 四谷恒産
- 所在地 東京都新宿区新宿1-3-8
- 設立 昭和54年8月16日
- 資本金 2,000万円
- 従業員数 52名
- 役員 代表取締役 沼澤 滝雄
取締役 柴田宏太郎
取締役 堀江 貞治
監査役 佐藤 正典
- 有資格者 管理業務主任者 3名
救命技能 4名
警備員指導教育責任者 2名
宅地建物取引主任者 5名
AFP資格 1名
1級建築士 2名
2級建築士 3名
1級施工管理技士 1名
2級施工管理技士 2名
建築積算士 1名
建物診断士(木造) 1名
損害保険資格 7名
生命保険大学課程 1名

- 取引銀行 三井住友銀行
みずほ銀行
都民銀行
西京信用金庫

- 登録免許番号 宅地建物取引業者 東京都知事(9)第37607号
特定建設業 東京都知事許可(特-14)第117375号
マンション管理業登録 国土交通大臣(2)第030622号
一級建築士事務所 東京都知事登録 第52074号

- 連絡先 TEL 03-3354-1502 FAX 03-3341-1148

<会社沿革>

1. 昭和54年8月、不動産管理を目的に設立
2. 昭和57年6月、リホーム部門を拡大、充実する。
3. 昭和62年3月、新宿通りに仲介業、及び、不動産の総合管理を推進。
4. 平成14年3月、特定建設業を登録し建築部門を拡充する。
5. 平成18年4月 一級建築士事務所登録する。

アクセスマップ

